

Datum: 2026-01-22

Diarienummer: B 2025-000736

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Oscar Arizcurinaga

GYMNASIET 1 (RINKEBYVÄGEN 4) - Tidsbegränsat lov för nybyggnad av skola (förlängning)

Ärendet

2019-05-08 § 56 beviljade byggnadsnämnden tidsbegränsat bygglov på fem år för uppförande av två skolpaviljonger (paviljong A+B) i två våningar.

2018-07-04 § 56 beviljade byggnadsnämnden tidsbegränsat bygglov på fem år för uppförande av en skolpaviljong (paviljong C) i två våningar.

2024-08-26 beviljade byggnadsnämnden ett nytt tidsbegränsat bygglov på två år på hela skolan till och med 2026-08-26.

Sammanlagt har skolan haft ett tidsbegränsat lov sedan 2014-01-28 då byggnadsnämnden beviljade bygglov för paviljong A och B.

Ansökan nu avser en förlängning av det tidsbegränsade bygglov på hela skolan till och med 2029-01-28.

För fastigheten gäller detaljplan S383 med beteckningen All. Enligt planen är aktuell del av fastigheten avsedd för allmänt ändamål.

Byggnader får uppföras med högst två våningar och en maximal byggnadshöjd om 10,5 meter.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov och startbesked är uppfyllda.

En permanent skola kräver en fullständig bygglovsprövning som innefattar skolans utevistelse, trafikavlämning och parkeringsbehov, m.m. En sådan prövning har inte skett i det aktuella ärendet avseende förlängning av nuvarande tidsbegränsade bygglov för

paviljongerna och beslutet utgör därför inte ett bygglov för redovisat förslag om permanent skolbyggnad på platsen.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2029-01-28. Beslutet fattas stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen, PBL.
- Med stöd av 9 kap. 105 § PBL förenas beslutet med följande villkor.
 - a. Verksamheten ska avvecklas senast 2029-01-28.
 - b. Marken skall återställas i samråd med Samhällsutvecklingsförvaltningen.
- I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd med stöd av 10 kap. 10 § PBL.
- I detta ärende krävs inte kontrollplan med stöd av 10 kap. 6 a § plan- och bygglagen, PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställdes i ett tidigare beslut.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL.
- Avgiften för handläggningen är 55 419 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
- Byggnaden får tas i bruk. Slutbesked krävs.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Avgift

Avgiften för beslutet är 55 419 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, fakturan skickas separat.

Bakgrund

2019-05-08 § 56 beviljade byggnadsnämnden tidsbegränsat bygglov på fem år för uppförande av två skolpaviljonger (paviljong A+B) i två våningar.

2018-07-04 § 56 beviljade byggnadsnämnden tidsbegränsat bygglov på fem år för uppförande av en skolpaviljong (paviljong C) i två våningar.

2024-08-26 beviljade byggnadsnämnden ett nytt tidsbegränsat bygglov på två år på hela skolan till och med 2026-08-26.

Sammanlagt har skolan haft ett tidsbegränsat lov sedan 2014-01-28 då byggnadsnämnden beviljade bygglov för paviljong A och B.

Ansökan nu avser en förlängning av det tidsbegränsade bygglov på hela skolan till och med 2029-01-28.

Sökande (BISS) har inlämnat en projektbeskrivning med en omlokaliseringsplan samt ett förslag för permanent skollokallösning med en nybyggnad av en skolbyggnad på fastigheten Gymnasiet 1.

Byggnaden som planeras kommer ta väsentligt mindre yta i anspråk än dagens byggnader. Detta dels tack vare att skolan ritas på ett mer modernt och yteffektivt sätt, dels att skolans byggnader kommer anpassas till det elevunderlag som vi bedömer vara långsiktigt troligt och som är lägre än vad skolans nuvarande lokaler är anpassade till.

Sökande har även redovisat en evakueringsplan under byggnationen samt ett tidsplan för omlokaliseringen.

Den redovisade lokallösningen kommer att bli föremål för lovprövning i enlighet med gällande planbestämmelser och tillämplig lagstiftning.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets utredning

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan S383 med beteckningen All. Enligt planen är aktuell del av fastigheten avsedd för allmänt ändamål.

Byggnader får uppföras med högst två våningar och en maximal byggnadshöjd om 10,5 meter.

Yttranden/remiss

Ärendet har skickats på remiss till Tekniska nämnden.

Ett svar har inkommit från kommunstyrelsen. Synpunkterna skall beaktas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Den befintliga skolbyggnaden omfattas av ett tidsbegränsat bygglov som hittills uppgått till sammanlagt cirka 12 år.

Det tillfälliga behovet kvarstår under en begränsad övergångsperiod, men har nu en tydligt definierad slutpunkt, då en permanent skolbyggnad planeras att färdigställas innan utgången av den nu sökta förlängningen. Förlängningen gäller till max 15 år.

Skolan (BISS) har tagit fram en konkret och tidsatt lösning för en permanent skolbyggnad, vilken ersätter den tillfälliga byggnaden.

Projektering och planering av den permanenta skolan har påbörjats och byggnaden bedöms kunna stå färdig innan den sökta förlängningens slut, vilket leder till att den tillfälliga byggnaden kommer att avvecklas.

En permanent skola kräver en fullständig bygglovsprövning som innefattar skolans utevistelse, trafikavlämning och parkeringsbehov, m.m. En sådan prövning har inte skett i det aktuella ärendet avseende förlängning av nuvarande tidsbegränsade bygglov för paviljongerna och beslutet utgör därför inte ett bygglov för redovisat förslag om permanent skolbyggnad på platsen.

Den sökta förlängningen t.o.m. 2029-01-28 motsvarar den tid som bedöms nödvändig för att genomföra den redan planerade permanenta lösningen.

Tidsperioden är därmed inte längre än vad som krävs för att säkerställa skolans kontinuerliga verksamhet fram till dess att den permanenta byggnaden tas i bruk.

Sammanfattningsvis bedöms att åtgärden uppfyller förutsättningarna för förlängning av tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. Plan- och bygglagen.

Behovet är tillfälligt, tidsmässigt avgränsat och knutet till genomförandet av en permanent lösning. Förlängningen är motiverad och avsedd att utgöra den sista etappen innan permanent bygglov ersätter den tillfälliga åtgärden.

De föreslagna paviljongerna bedöms planenliga. Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov och startbesked är uppfyllda.

Elisabeth Thelin

Jamal Esfahani

Bygg- och miljödirektör

Stadsarkitekt

Handlingar som fastställs genom beslutet

1. Övriga handlingar-Avvecklingsplan - Inkommen - 2025-08-25
2. Fasadritningar - Inkommen - 2025-08-25
3. Markplaneringsritning - Inkommen - 2025-08-25
4. Plan- och fasadritningar - Inkommen - 2025-08-25

5. Sektion - Inkommen - 2025-08-25
6. Marksektion - Inkommen - 2025-08-25
7. Planritningar - Inkommen - 2025-08-25
8. Nybyggnadskarta - Inkommen - 2025-08-25
9. Projektbeskrivning- Omlokaliseringsplan - Inkommen - 2025-12-23

Underlag för beslutet

1. Tjänsteutlåtande. GYMNASIET 1 - Tidsbegränsat lov för nybyggnad av skola (förlängning)
2. Yttrande från Kommunstyrelsen – Inkommen – 2026-01-20
3. Förslag på permanent skolbyggnad - Planritningar - Inkommen - 2025-12-23
4. Förslag på permanent skolbyggnad - Situationsplan - Inkommen - 2025-12-23
5. Förslag på permanent skolbyggnad - Projektbeskrivning - Inkommen - 2025-12-23
6. Förslag på permanent skolbyggnad - Illustration - Inkommen - 2025-12-23

För lovet gäller följande

Omfattning och utförande av kontroll

Byggnadsverket ska enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylla de tekniska egenskapskraven. Detta ska kontrolleras och dokumenteras genom egenkontroll. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska omgående underrättas om förutsättningarna för kontrollens omfattning och utförande väsentligt förändras.

Anmälningar som ska göras

- Slutanmälan ska göras efter slutfört avveckling enligt avvecklingsplanen.

Slutanmälan samt komplettering inför slutbesked ska skickas in via e-tjänsterna på vår webbsida www.danderyd.se/komplettera-ditt-arende

Handlingar som ska inlämnas vid slutfört arbete

- Dokumenterad avvecklingsarbete.

Upplysningar

För lovet utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Inga ändringar mot beviljat förslag får göras. Alla eventuella ändringar ska redovisas på ritning för handläggare och godkännas innan de får påbörjas. Ny ansökan kan komma att krävas.

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i kommunens digitala anslagstavla under förutsättning att ingen överklagan inkommit. Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Ett beslut om lov börjar gälla direkt, även om det fortfarande går att överklaga. Om du börjar med projektet innan beslutet har fått laga kraft (det vill säga innan tiden för överklagande har gått ut), gör du det på egen risk. Det betyder att du kan behöva återställa eller ändra projektet om beslutet ändras vid en överklagan.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Underrättas:

- sökanden
- fastighetsägare
- grannar

Kungörelse

- kungörelse i Post- och inrikes Tidningar